

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение
Мурманской области "Полярнозоринский энергетический колледж"
(ГАПОУ МО "ПЭК")

П Р И К А З

15.07.2025

№ 146 о/д

г. Полярные Зори

**Об утверждении тарифов по начислению квартплаты в общежитии
ГАПОУ МО «ПЭК»**

**(многоквартирный и жилой дома с горячим и холодным водоснабжением,
водоотведением, оборудованный унитазами, раковинами, мойками, душем)**

На основании Постановления Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 г № 354, Приказа Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мурманской области от 11.03.2013 № 36 «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению, нормативов потребления коммунального ресурса электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме», Приказа Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мурманской области от 01.07.2016 № 106 «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуг по холодному и горячему водоснабжению и водоотведения», Постановление Комитета по тарифному регулированию Мурманской области от 10.12.2024 № 45/2 «Об установлении цен (тарифов на электрическую энергию для населения и приравненным к нему категориям потребителей по Мурманской области на 2025 год», Постановление Комитета по тарифному регулированию Мурманской области от 20.12.2024 № 51/47 «Об установлении тарифов ООО «АтомТеплоЭлектроСеть» в сфере теплоснабжения», Постановление Комитета по тарифному регулированию Мурманской области от 20.12.2024 № 51/46 «Об установлении тарифов ООО «АтомТеплоЭлектроСеть» в сфере водоснабжения и водоотведения», Постановление Правительства РФ от 27.02.2017 № 1190 «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии», письмо Министерства образования и науки РФ от 26.03.2014 № 09-567 «О направлении методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях», Постановление Правительства Мурманской области от 19.12.2022 № 1020-ПП « Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области, 2023 – 2025 гг.», ФЗ № 89 от 24.06.1998 (ред. от 25.12.2018) «Об отходах производства и потребления», Постановление Правительства Мурманской области от 20.05.2018 № 192-ПП/4 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Мурманской области», Постановление Комитета по тарифному регулированию Мурманской области от 20.12.2024 № 51/58 «Об установление АО «Управление отходами» предельного единого тарифа на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами», Приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мурманской области № 285 от 22.12.2017 «Об

утверждении нормативов расхода тепловой энергии на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению»,

п р и к а з ы в а ю:

1. С 01.07.2025 применять тарифные ставки для проживания в общежитии ГАПОУ МО «ПЭК», как к домам, с горячим и холодным водоснабжением, водоотведением, оборудованный душем:

- холодное водоснабжение – 53,39 руб/м3
- теплоноситель – 140,95 руб/м3
- теплоэнергия на горячее водоснабжение – 831,85 руб/Гкал
- водоотведение – 71,87 руб/м3
- плата за коммерческий найм жилого помещения – 22,11 руб/м2
- электроэнергия – 3,085 руб/кВт/ч
- обращение с твердыми коммунальными отходами – 175,77 руб/чел.
 - расчет отопления производится согласно Приложению № 3.

Расчет ОДН производится согласно выставленным счетам управляющей компании «УК Полярные Зори».

2. Установить размер платы за проживание в общежитии (койка-место) для работников подрядных организаций по договору на условиях коммерческого найма в размере:

- при кратковременном проживании от 1-их суток до 10-и суток – 550р./сутки,
- при проживании от 10-и суток и более – 350 руб./сутки

3. Приказ № 149 о/д от 31.07.2024 считать утратившим силу.

И.о. директора



М.Н. Цветкова

Нормативы потребления коммунальных услуг
по г. Полярные Зори, ул. Курчатова, д. 24/1
(многоквартирные и жилые дома с горячим и холодным водоснабжением,
водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душем)

№ п/п	Перечень услуг	ед. измерения	норматив потребления	тариф с НДС (руб.)	итого (руб.)
1	Теплоноситель	м3	2,64	53,39	140,95
2	Теплоэнергия на горячее водоснабжение	Гкал	0,0691 * 2,64	4560,00	831,85
3	Холодное водоснабжение	м ³ /чел	3,71	53,39	198,08
4	Водоотведение	м ³ /чел	6,35	71,87	456,37

Нормативы потребления коммунальной услуги
по электроснабжению в жилых помещениях

Количество комнат	1	2	3	4 и более
Количество человек	кВт.ч/чел. в мес.			
1	153,66	181,31	198,22	210,51
2	95,27	112,41	122,89	130,52
3	73,75	87,03	95,14	101,04
4	59,93	70,71	77,30	82,10
5 и более	52,24	61,65	67,39	71,57

Определение размера платы за наем жилого помещения, предоставленного по договору коммерческого найма

Размер платы за наем жилого помещения, предоставленного по договору коммерческого найма, определяется по формуле:

$$П_{\text{кн}} = П_{\text{моп}} + П_{\text{гпх}} + П_{\text{н}}$$

1. $П_{\text{моп}}$

Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	168,9	Тариф, руб.
Общая площадь всех жилых и нежилых помещений	607,3	
Норматив потребления холодной воды на содержание имущества*	0,027	
Норматив потребления горячей воды на содержание имущества*	0,027	
Норматив на подогрев холодной воды на содержание имущества*	0,0691	
Норматив отведения сточных вод на содержание имущества*	0,054	
Норматив потребления электроэнергии на содержание имущества**	3,29	

* Приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мурманской области от 01.07.2016 № 106

** Приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мурманской области от 11.03.2013 № 36

Наименование услуги в целях содержания имущества МОП	Сумма, руб./м2
холодное водоснабжение (м3)	0,40
теплоноситель (м3)	0,40
теплоэнергия на горячее водоснабжение (Гкал)	1,31
водоотведение (м3)	1,08
электроэнергия (кВт/ч)	2,582
Итого	5,77

Расчет размера платы за содержание имущества МОП 3 этажа общежития:

- холодное водоснабжение = $0,027 * 168,9 * 53,39 / 607,30 = 0,40$ руб./м2;
- теплоноситель = $0,027 * 168,9 * 53,39 / 607,3 = 0,40$ руб./м2;
- теплоэнергия на горячее водоснабжение = $0,015 * 0,0691 * 168,9 * 4560,00 / 607,3 = 1,31$ руб./м2;
- водоотведение = $0,054 * 168,9 * 71,87 / 607,3 = 1,08$ руб./м2;
- электроэнергию = $3,29 * 168,9 * 3,085 / 607,3 = 2,82$ руб./м2.

2. $П_{\text{гпх}}$

Вознаграждение по договору ГПХ за уборку МОП:

ГПХ 2300 руб. /в мес.

Страховые взносы 27,1%

Итого 2 923,30 руб. (2 300,00 руб. * 27,1% = 2 923,30 руб.)

2 923,30 руб. / 607,3 = **4,81 руб. / м2**

3. $П_{\text{кн}}$

$$П_{\text{кн}} = Н_{\text{баз}} \times К_{\text{ср}} \times К_{\text{сп}} \times S$$

где:

$П_{\text{н}}$ - размер платы за наем жилого помещения, руб./мес.;

$Н_{\text{баз}}$ - базовый размер платы за наем жилого помещения, руб.;

Кср - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

Ксп - коэффициент соответствия платы, устанавливается исходя из социально-экономических условий в муниципальном образовании город Полярные Зори с подведомственной территорией, в интервале от 0 до 1;

S - общая площадь жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда (кв. м.).

$$Пн = 84,816 * 1,23 * 0,125 = 13,04 \text{ (за 1 м}^2 \text{ помещения)}$$

Базовый размер платы за наем жилого помещения:

$$Нбаз = СРс * 0,001$$

где:

Нбаз - базовый размер платы за наем жилого помещения;

СРс - средняя цена 1 кв. м. общей площади квартир на вторичном рынке жилья в субъекте Российской Федерации, в котором находится жилое помещение муниципального жилищного фонда, предоставляемое по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений.

$$Нбаз = 84816 * 0,001 = 84,816$$

Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома

$$Кср = (K1 + K2 + K3) / 3$$

где:

Кср - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

- коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;
- коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;
- коэффициент, характеризующий месторасположение дома.

Значения показателей K1, K2, K3 оцениваются в интервале [0,8- 1,3].

$$Кср = (1,1 + 1,3 + 1,3) / 3 = 1,23$$

$$K1 = (Kм + Ксв + Кпл) / 3$$

где:

- коэффициент, характеризующий качество жилого помещения,
- коэффициент, зависящий от материала стен;
- коэффициент, зависящий от срока ввода дома;
- коэффициент, зависящий от планировки жилого помещения.

$$K1 = (1,3 + 0,9 + 1,1) / 3 = 1,1$$

Значения коэффициентов, применяемых к базовому размеру платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в зависимости от качества, благоустройства и месторасположения дома, коэффициента соответствия платы, устанавливаются в соответствии с таблицей ниже.

Коэффициент	Потребительские свойства	Значение коэффициента
Коэффициенты, характеризующие качество жилого помещения (K1)		
Км	Материал стен:	
	- каменные, оособокапитальные; фундаменты - каменные и бетонные, стены - каменные (кирпичные) и крупноблочные, перекрытия - железобетонные	1,3
	- каменные облегченные; фундаменты - каменные и бетонные, стены - облегченной	1,1

	кладки из кирпича, шлакоблоков и ракушечника, перекрытия - деревянные, железобетонные или каменные по металлическим балкам	
	- деревянные, рубленные и брусчатые, смешанные сырцовые; фундаменты - ленточные бутовые, стены - рубленные, брусчатые и смешанные (кирпичные и деревянные), перекрытия - деревянные	0,8
Ксв	Сроки ввода домов:	
	- с 2011 года	1,3
	- с 1991 по 2010 год	1,0
	- с 1971 по 1990 год	0,9
	- с 1950 по 1970 год	0,8
Кпл	Планировка жилого помещения:	
	- стандартная	1,1
	- нестандартная (в том числе коммунальная, общежитие, гостиничного типа)	0,8
Коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения (K2)		
	Благоустройство жилого помещения:	
	- все виды благоустройства: наличие услуг холодного, горячего водоснабжения, централизованного водоотведения, отопления (за исключением печного), электроснабжения	1,3
	- отсутствие одного и более вида благоустройства;	0,8
Коэффициент, характеризующий месторасположение дома (K3)		
	Месторасположение:	
	- город Полярные Зори	1,3
	- н.п.Зашеек	1,0
	- н.п. Африканда	0,9
Коэффициент соответствия платы, исходя из социально-экономических условий в муниципальном образовании город Полярные Зори с подведомственной территорией (Ксп)		
	- город Полярные Зори	0,125
	- н.п. Африканда	0,12
	- н.п.Зашеек	0,05

Расчет отопления на 2025 год

Показания счетчика, Гкал 333,072
Общая площадь 1, 2, 3 этажей, м2 1 794,1
Тариф, руб. 4560

№ п/п	Курчатова, 24/1	S, м2	Гкал на м2 отопления за год на квартиру	Гкал на м2 отоплени я за месяц на квартиру	Стоимость отопления на квартиру в месяц
1	301	33,4	6,2059	0,5172	2358,22
2	302	34,3	6,3731	0,5311	2421,77
3	303	33,1	6,1501	0,5125	2337,04
4	304	34,4	6,3917	0,5326	3424,37
5	306	48,5	9,0115	0,7510	3424,37
6	307	33,5	6,2244	0,5187	2365,28
7	310	34,5	6,4102	0,5342	2435,89
8	311	34,2	6,3545	0,5295	2 414,71
9	312	34,4	6,3917	0,5326	2 428,83
10	313	35,3	6,5589	0,5466	2 492,37
11	315	48,2	8,9558	0,7463	3 403,19
12	316	34,3	6,3731	0,5311	2 421,77
ИТОГО					30 932, 28